



# Erhvervsarealerne bliver revet væk i Business Park Ringsted

## Udfordringen

Ringsted Kommune ligger i et smørhul midt på Sjælland. Jernbanerne skaber et knudepunkt og motorvej E20 ligger midt i kommunen og skaber forbindelse til øst og vest. 52.000 biler kører igennem hver dag. En ideel placering, som mange virksomheder finder attraktiv.

I 2015 gennemførte kommunen en kortlægning af erhvervsområderne i forbindelse med udarbejdelsen af Planstrategi 2016. Det stod hurtigt klart, at kommunen manglede erhvervsarealer, og at der var brug for et bredere udbud af erhvervsgrunde. Kommunen ejede et stort landbrugsareal langs motorvejen, ligesom der var private lodsejere i samme område. I kombination et stort potentiale for at udvikle et attraktivt erhvervsområde

Et vigtigt analysearbejde gik i gang. For hvordan kunne arealet udnyttes bedst og hvilken type af virksomheder egnede området sig til? Og hvordan skulle salget af kommunens jord håndteres? Og ikke mindst – hvordan var markedet? Vigtige spørgsmål, som blev besvaret inden byrådet satte arbejdet med en helhedsplan for området i gang. Sideløbende med analyse- og planlægningsprocessen har der været tæt dialog med potentielle købere.

I 2019 blev første spadestik taget og i 2021 flyttede de første virksomheder ind i Business Park Ringsted. Forventning var, at de 136 hektar grunde ville være solgt i 2035, men efterspørgslen har vist sig at være større end forudset og salget går hurtigt. En vaskeægte succes.

## Løsningen

Skal man lykkes med at skabe nye attraktive erhvervsarealer, så er et **solidt analysearbejde** et vigtigt fundament for at blive skarpe på, hvilken type af arealer, der er brug for og hvilke virksomheder kommunen vil tiltrække.

Derfor er det også en god ide, at **involvere en bred gruppe af medarbejdere**, når områdets potentiale skal afdækkes. I Ringsted er der fx et tæt samarbejde mellem medarbejdere fra Erhvervs-, Fritids- og Kommunikationscentret, Teknik- og Miljøcentret og Vej- og Ejendomscentret, der i fællesskab bidrager.

I stedet for at udbyde salget af kommunens arealer eksternt, har **salget været varetaget af kommunen selv**. En medarbejder har været dedikeret til salgsprocessen og det giver en lang række fordele:

- Fremfor at sælge et matrikelnummer er der fokus på at **sælge hele kommunen**. Passer virksomheden ikke i Business Park Ringsted, er det muligt at bringe andre områder i kommunen i spil, og på den måde "holde på" virksomheden.
- Den enkelte virksomhed oplever samtidig en **hurtig svar- og ekspeditionstid**, da man undgår et led.
- Udover at stå for salget koordinerer den sagsansvarlige processen, så den enkelte virksomhed kommer i kontakt med de rette myndighedspersoner og øvrige relevante interessenter som eksempelvis arbejdsmarkedscentret eller forsyningsselskabet.

## Vil du vide mere?

Bente Jongberg, chefkonsulent

Erhvervs-, Fritids- og  
Kommunikationscenter

Tlf. 41 72 25 22 /  
benj@ringsted.dk

Brian Steen Rolighed,  
salgsansvarlig

Vej- og Ejendomscenter

Tlf. 21 51 63 06 / brro@ringsted.dk

Se mere om området her:  
[www.businessparkringsted.dk](http://www.businessparkringsted.dk)

## OBS!

Sorg for at det er de samme personer i byggesags- og miljøafdelingen, der sidder med de enkelte sager.

På den måde bliver der skabt et team, der har et solidt kendskab til erhvervsrådets muligheder og udfordringer